

BERINGSMINDE NYT

Kære Beringsminder

Så er Beringsminde Nyt på gaden.

Vi byder denne gang på:

- Opdatering fra bestyrelsen
- Mød den nye bestyrelse
- Status på G4S I juledagene
- Radonmålinger I Beringsminde
- Beretninger fra glade fastelavns- og skraldearrangementer
- Vejarbejdet I området
- Idéer og ønsker for fællesskabet



Opdatering fra bestyrelsen

Af Lars Stenholt Kirkegaard, formand

Du sidder nu med det seneste nummer af Beringsminde Nyt og efteråret er langsomt, men sikkert, ved at gøre sit indtog i Beringsminde. Det har været en lang og varm sommer og i nyhederne talte man meget om, hvorvidt rødderne på træerne kunne skade husenes fundamenter i varmen. Det har der ikke været nogle rapporter om til os i Bestyrelsen, derimod har vi fået mange henvendelser omkring kommunens manglende vedligehold af vejene, som synes at være helt ophørt, her imens vejene bliver gravet op og vandledninger renoveret.

Ukrudt

Ukrudtet virker til at have haft det bedre end græsplænerne og overalt på stam- og stikvejene har det piblet frem i sprækkerne i asfalten og omkring fliserne foran husene. Vi får ofte spørgsmål om tilstanden på vejene og om ikke vi kan organisere noget vedligehold. På generalforsamlingen var det oppe og vende, om vi skulle betale os fra ukrudsrensningen i fællesskab, men da dette er kommunens ansvar på stamvejene, var der ikke et flertal for at bruge de mange penge på sådan et projekt, når ansvaret ligger hos kommunen.

Vi vil dog minde om, at alle husstande har et ansvar for at fjerne ukrudt helt ud til asfalten på alle offentlige sider af huset – altså eksempelvis på stamvejens fortov – og nu da afbrændingsforbuddet igen er ophævet og regnen er en hyppig gæst, er det en mulighed at benytte en gasbrænder til dette. Uanset hvilken metode du foretrækker, er det din pligt som husejer at fjerne det.

Ny bom på Pallisvej

Et af Bestyrelsens vigtigste opgaver er at fremme sammenholdet her i Beringsminde, men vi bruger også tid på administrative opgaver. På Pallisvej var der kommet en klage fra en beboer over en bom – som var opført uden tilladelse fra kommunen – på den sti, der fører fra det gamle busstoppested på Hejredalsvej og ind på Pallisvej. De huse, der ligger

omkring stien, oplevede en regelmæssig strøm af scootere og cykler, der i høj fart kørte igennem den smalle sti – (som jo som bekendt er et fortov, forbeholdt gående) – og derfor havde de opført bommen. Grundet klagen, er den nu pillet ned.

Bestyrelsen har derfor været i dialog med kommunen om at opføre en korrekt opført og afmærket bom, som både barnevogne og kørestole kan komme igennem og som sikrer, at de berørte beboere får noget sikkerhed i deres daglige færdsel uden for deres huse, men som samtidig giver god adgang for hele områdets beboere. Det er i skrivende stund ikke lykkedes at opnå fuld enighed blandt beboerne på stikvejen, men det har været dejligt at opleve de mange naboers vilje til at bakke op om en løsning, som tilgodeser de berørte beboere. Vi håber, at vi finder en god løsning.

Hjertestarter

Vi har pt. en ansøgning liggende hos Trygfonden på en Hjertestarter. På Generalforsamlingen blev det besluttet, at vi skulle have sådan en opstillet i området. Og chancerne for at få den via Trygfonden er store. Dog er der nogle måneders behandlingstid på ansøgningen, men måske vi får en tidlig julegave.

Sommerfest

Der var ikke nogen sommerfest i år, hvilket vi, fra bestyrelsens side, synes er trist. Men allerede fra næste år har vi sat festudvalgsarbejdet i system og ser frem til, at vores nye telte kommer i brug, og at en ny tradition bliver holdt i hævd. Det kan du læse om længere inde i bladet.

Nye skilte

Vi har indkøbt skilte til Beringsminde, både "Nabohjælp" og "Legende Børn" -skilte. Da det ikke er tilladt at sætte skilte op, hvor det passer os, havde vi på forhånd aftalt med nogle af områdets beboere, at vi kunne få lov til at sætte dem inde på deres grunde. Arbejdet med at lovliggøre bommen på Pallisvej har imidlertid givet kontakt til de relevante folk, der kan give tilladelse til at sætte skilte op på fællesarealerne. Derfor afventer vi lige opsætningen af skilte, indtil vi har afklaret den mulighed.

Mød den nye bestyrelse

Ved årets generalforsamling var der et par udskiftninger i bestyrelsen. Jens Løber, Karoline Nygaard Engsig-Karup og Richard Wegeberg Nebel havde valgt at trække deres mandat (og mange tak for det store arbejde I har gjort), og i stedet fik vi to nye ansigter: Lene Lerbech & Frede Jensen.



Efter en veloverstået generalforsamling mødtes den nye bestyrelse for at konsolidere sig selv og i den forbindelse fik vi taget det årlige bestyrelsebillede i Lenes blomstrende have.

Fra venstre ses:

Thomas Eskild, Lars Stenholt Kirkegaard, Lene Lerbech, Jane Riis, Frede Jensen, Marianne Brus Hesselvang og Bjarke Kjærhus Larsen.

Birgitte Andersen kunne ikke være med og er derfor ikke på billedet.

Bjarke tog hvervet som webmand og containeransvarlig, Birgitte som kasserer og Lars fortsatte på formandsposten.

Arbejder på veje/fortove i Beringsminde

Som bestyrelsen orienterede om på grundejerforeningens generalforsamling, forestår der flere vejarbejder i Beringsminde i den kommende tid.

Som bekendt er Aarhus Vand og deres entreprenør Per Aarsleff, allerede igang med udskiftning af vandledninger. Dette arbejde afsluttes forventeligt i uge 51, 2018.

Se www.beringsminde.dk for flere oplysninger, herunder brev fra Aarhus Vand, kort m.m.

I løbet af 2019 skal AffaldVarme Aarhus i gang med at renovere/udskifte fjernvarmerør (omfanget af dette arbejde kendes ikke endnu).

I løbet af 2019/2020 vil Aarhus Kommune renovere alle stamveje og fortove ved stamveje. Tidsplanen for projekterne er estimerede tider og ikke endeligt fastlagt.

Kort over området og breve fra kommunen finder du på foreningen hjemmeside, hvor vi også løbende lægger information ind.

Fik du målt radonniveauet i dit hus?

Mange grundejere benyttede sig af tilbuddet i efteråret 2017 om at få målt radon i deres boliger gennem firmaet Radimet ApS. Resultaterne var forskellige, idet koncentrationen af radon i et hus kan variere meget inden for det enkelte døgn, og fordi husenes konstruktion, stand og ventilation har betydning for målingerne.

Myndighederne i Danmark har fastsat en grænseværdi for radonindholdet i nye huse på 100 Bq/m³ indeluft ud fra Verdenssundhedsorganisationens (WHO's) anbefaling for radioaktiviteten i bygninger. WHO's anbefaling blev givet i oktober 2009 og indført i bygningsreglementet BR10.

Den gennemsnitlige koncentration af radon i danske enfamiliehuse ligger på 77 Bq/m³, mens den for flerfamiliehuse, fx etageejendomme, ligger på 18 Bq/m³.

En undersøgelse, som Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) foretog i 2008, har vist, at det har haft en effekt, at der i 1998 blev indført krav om radonsikring af byggeri.

Ligger niveauet i boligen over grænsen på 100 Bq/m³ indeluft, anbefaler myndighederne, at der iværksættes enkle og billige foranstaltninger med henblik på at reducere niveauet. Overstiger niveauet 200 Bq/m³, anbefales der mere effektive foranstaltninger.

Først og fremmest er det vigtigt at sikre et ordentligt luftskifte i boligen. Her bør du gå efter, at tilførslen af udeluft er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav, som for et almindeligt enfamiliehus svarer til en halv gang i timen. Når der bliver tilført udeluft, fortyndes indeluften, hvorved koncentrationen af radon bliver mindre. Du kan eksempelvis etablere udeluftventiler i de enkelte rum, hvis boligen ikke allerede er udstyret med sådanne. Endelig kan du supplere med mekanisk udluftning i form af emhætte i køkkenet, udsugning på badeværelset eller et varmegenvindingsanlæg.

Et godt luftskifte har ikke kun betydning for radon, men er i det hele taget med til at sikre et godt indeklima i boligen.

Har boligen kælder, kan du undersøge kældergulv og -vægge grundigt for revner og andre utætheder, tætne dem og sikre dig, at døre mellem kælder og beboelse lukker tæt. For huse uden kælder eller krybekælder, men med gulv opbygget som terrændæk mod jord, bør du sikre, at gulvkonstruktionen er lufttæt. Det gælder også omkring rørgennemføringer som fx afløb og varmerør.

Overstiger radonindholdet 200 Bq/m³, anbefaler myndighederne mere effektive løsninger, såsom etablering af et radonsug eller en radonmembran.

Praktiske forhold

Containere resten af 2018:

12.-14. oktober

Placering:

2 containere på den vestlige ende af Hyrdedamsvej.

1 container på den nordlige ende af Hvedebjergvej (ved støjmuren).

1 container på nordlige ende af Pallisvej (ved støjmuren).

Pga. skader på privat vej er containeren på Hyrdedamsvej 1 flyttet til den vestlige ende af Hyrdedamsvej.

HUSK: Der kun må anbringes haveaffald – ikke jord – i containerne, og at store grene skal klippes i stykker, så pladsen udnyttes bedst muligt. Det koster faktisk foreningen ret mange penge, hvis vi ikke overholder ovenstående, da renovationspersonalet ellers skal i gang med at sortere indholdet.

Storskrald?

Har du kælderens eller loftet fyldt med gamle ting? Det er muligt at få afhentet storskrald via Aarhus kommunes hjemmeside. Gå ind på: www.aarhus.dk/storskrald

Rotter i Beringsminde

Der har været flere, der har set rotter i området for nylig, også ved højlys dag. Kontakt kommunen med det samme, hvis du ser en rotte, rottehuller eller opdager tegn på dem indendørs. Et rottehul er et rundt hul uden jordbunke i nærheden af en kloak eller stikledning. Anmeld det på www.aarhus.dk/rotter. Her ligger der også en god pjece.

Tip kommunen om skader og manglende vedligehold

Aarhus Kommune har udviklet en app og online formular, hvor du kan tippe dem om fx et hul i vejen. De er hurtigt ude – nærmest fra dag til dag. Hent den ned på din mobil eller find den online på www.aarhus.dk/borgertip.

Fællesmaterialer

Mangler du lige en høj stige? Som noget nyt kan du nu finde en liste over de fællesmaterialer, som vi alle sammen deler her i Beringsminde. Den ligger under fanebladet Fællesmaterialer på beringsminde.dk.

Hvis du har materialer, du gerne vil give dine medbeboere adgang til at bruge, tager formand Lars Kirkegaard på alles vegne gerne imod informationen, så vi kan få lagt et billede og kontaktinformation på hjemmesiden.



Tilsyn af G4S i juledagene

Ligesom de foregående år har vagtfirmaet G4S ført tilsyn i vores område i juledagene, ved at bese hovedveje, stikveje og skovsti til fods og i bil.

Det er et præventivt tiltag, der primært handler om at signalere, at vi er et boligområde, der passer på og holder øje med hinanden og vores huse i en periode på året, hvor antallet af indbrud desværre stiger. Det blev på Generalforsamlingen besluttet, at ordningen fortsætter automatisk, men at den kan evalueres hvert år.



Kontaktpersonen til G4S er Julie Bilgrau, Hyrdedamsvej 61. I er velkomne til at kontakte Julie, hvis I skulle have spørgsmål eller kommentarer til oplevelsen af tilsynet.

Fastelavn og Skraldedag

To arrangementer, som er helt sikre i Beringsminde, er de årlige fællesarrangementer: Fastelavn og Skraldedagen. (Miljødagen, som det vist hedder).

I februar afholder vi fastelavn med Grundejerforeningen Tranebærvej, og det er en rigtig hyggelig tradition for både børn og voksne.

I år blev de tre tønder spændt op i Den Gamle have, og som altid havde de ældre børn ikke de store problemer med at slå dem ned – hvorimod de helt små skulle have lidt hjælp. Der kom noget sne, hvilket gjorde formiddagen dejlig stemningsfuld.





Skraldedagen er en anderledes praktisk dag og ligger i april. Vi mødes om formiddagen og koordinerer ruterne og fordeler hold. Herefter samles der skrald.

I år blev det til en stor trailerfuld med top, og det var ikke småting, vi fandt. En af de sjoveste ting var nok det skilt der blev fundet, som stammede fra Veteranhjemmet på Edwin Rahrs Vej, som blev meget glade for at få det igen – og de inviterede os til at komme på besøg, hvis vi har lyst.



Sommerfest i Beringsminde

Som allerede beskrevet i lederen, måtte vi springe sommerfesten over i år, da det ikke var muligt at samle et festudvalg. Det varmede dog hele Bestyrelsen, da vi hørte, at mange havde brugt datoen til alligevel at mødes på stikvejene, enten til kaffe – eller til spisearrangementer.

Det er et stort ønske blandt mange beboere at vi afholder en sommerfest, hvor det er muligt, at mødes på tværs af veje og skel. Vi er et område som er geografisk afsondret fra resten af Brabrand og som har et naturligt fysisk fællesskab med hinanden, men rigtigt fællesskab kommer ikke af sig selv. Det kommer kun ved at mødes og ved at have noget at være fælles om.

Vi har erkendt, at der må en fast struktur til, for at en vejfest kan blive til noget. Vi er mange husstande og alle har en travl hverdag med fyldte kalendere, så datoen skal være kendt lang tid i forvejen (helst flere år) og arbejdet med at arrangere, skal uddelegeres i mindst lige så god tid – og strukturen for festdagen skal være givet på forhånd, for at planlægningsarbejdet bliver så overskueligt som muligt.

Så for at sikre sommerfesterne i årene fremover, har Bestyrelsen besluttet, at stikvejene – parvis – fra år til år, vil blive udpeget som Festudvalg, efter en fast model. Vi håber at alle Beringsmindere kan bakke op om dette.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at tidspunktet for vejfesten bliver:
“Den næstsidste lørdag i august måned”.

For 2019 betyder det: Lørdag d. 24. august

Ved at vælge den weekend, er vi sikre på, at alle skolestarter er overstået og at Aarhus Festuge endnu ikke er begyndt.

Datoen for **2020** er: **Lørdag d. 22. august**

Datoen for **2021** er: **Lørdag d. 21. august**

Datoen for **2022** er: **Lørdag d. 20. august**

Datoen for **2023** er: **Lørdag d. 18. august**

Strukturen for dagen er enkel og givet på forhånd. Men festudvalget er velkommen til at lægge deres egne elementer ind, eller blot lade dagen forme sig som den nu gør, når folk mødes.

Strukturen er som følger:

- Vores to fastsatte sættes op i god tid (husk, at teltene ikke kan lejes, når der afholdes foreningsarrangementer.)
- Alle stikveje medbringer selv borde og stole (koordineres lokalt).
- Festudvalget sørger for strøm – og evt. en toiletvogn.
- Om eftermiddagen mødes alle, børn som voksne, til kaffe og kage.
- Om aftenen mødes man igen til grill (grill koordineres også af stikvejene individuelt).
- Festudvalget koordinerer oprydning næste dag – samt nedtagning af teltene (alle hjælper til).

Ved at følge denne struktur er det overskueligt at arrangere festen.

Det kræver faktisk kun nogle hænder til opsætningen af telte, samt oprydning og nedtagning. Alle tillægsarrangementer som festudvalgene måtte lave, er frivillige og værdsættes naturligvis.

Festudvalget laver et lille oplæg/budget, som godkendes af bestyrelsen – og hvis der er behov for økonomi til elementer i festen, kan dette naturligvis lade sig gøre. Det skal blot forelægges bestyrelsen.

Festudvalget for sommerfesten 2019 er stikvejene:
Hvedebjergvej nr. 80-100, og Hvedebjergvej nr. 25-37.

Vi glæder os til sommerfesten 2019:-)

Idé-bryggerne

Rune Herholdt og Chresten Ibsen er nogle af de personer i Beringsminde, der af og til figurerer i offentlighedens søgelys. Enten i medierne eller via arrangementer og større forsamlinger.



Rune i sin egenskab af musiker, sanger og korleder for et af landets største gospelkor og Chresten for sine utallige projekter, heriblandt den nye billedbog "Aarhus by Aarhus", som han lavede sammen med Lasertryk, eller via sin landskendte bevægelse "Fair Bidragssats", som har givet genlyd på Christiansborg og som har givet meget taletid i medierne.

Begge er de vant til at tænke ud af boksen og begge er de vant til at se begrænsninger som noget, der skal udfordres – og sammenholdt blandt mennesker, som noget der er værd at kæmpe for – med både sved og især hjerteblod. Begge er fædre for en flok dejlige unger og må lige som alle andre holde tungen lige i munden, for at få en travl hverdag til at hænge sammen. Ud over deres daglige virke er de også "Beringsmindere" og de elsker det sted, vi bor, og de muligheder vi har for at mødes som de forskellige mennesker vi er.

Det var derfor med stor begejstring, at bestyrelsen modtog deres oplæg til at oprette et "Idé-Bryggeri".

Oplægget var simpelt:

"Vi vil gerne være med til at udtænke nogle nye sjove måder at mødes på, eller være med til at skabe nogle bedre rammer for os der bor i Beringsminde. Det eneste krav er blot, at vi ikke hæfter for at skulle

udføre alle de idéer, vi får. Det må andre gøre, hvis de føler for det og vi håber, bestyrelsen vil videreformidle idéerne”.

For Bestyrelsen var sagen klar. Chancen for at integrere to krøllede hjerner i idé-arbejdet med at gøre Beringsminde et bedre sted at være, kunne vi ikke lade passere. Særligt fordi bestyrelsens arbejde har meget let ved at blive alt for administrativt og for lidt kreativt.

En idé gør det ikke alene. Der skal også eksekveres. Og om ”Idémagerne” lykkedes med at få tænkt nogle tanker som tænder nogle gnister – og som er så gode, at vi kan få andre Beringsmindere til at løbe med en fakkelt, vil tiden vise.

Indtil da vil vi blot ønske de nye idémagere velkomne uden for de vante rammer, og glæder os til at se og høre nogle idéer fra dem.





Ønsker og drømme for fællesskabet i Beringsminde

Bestyrelsen modtog med stor glæde dette indlæg og det blev kort vendt på generalforsamlingen i april. Nu får alle jer, der ikke var til stede, også glæde af det. Hvis du også har lyst til at dele dine tanker med os alle, opfordrer vi dig til at sende det til bestyrelsen eller at bruge gruppen Beringsminde på Facebook.

Af Inge Marie og Lise, Pallisvej 42 og 28

Skal vi have en spiseklub?

Kunne andre ældre i Beringsminde forestille sig, at man etablerede en spiseklub, hvor man for eksempel spiste sammen en aften hver tredje uge?

Tryghedsopkald

Man kunne også få gang i en telefonliste, så man fik et "tryghedsopkald" hver morgen?

Biografklub

En biografklub var også en mulighed, hvor man skiftedes til at tage initiativ til en tur i biografen.

Skal vi dele havehjælp?

En deleordning om havehjælp kunne være en anden idé.

