

BERINGSMINDE NYT

Kære Beringsminder

Så er Beringsminde Nyt på gaden med opsamling fra 1. halvår 2019.

Vi byder denne gang på:

- Opdatering fra bestyrelsen
- Den nye bestyrelse
- Arbejde på veje/fortorve i Beringsminde
- Status på G4S i juledagene
- Beretning fra Fastelavn og Skraldedag
- **Kommende arrangementer:**
 - Beringsmindefest 2019
 - Have-fyraftensmøde
 - Besøg af indbrudsekspert fra BoTrygt



Opdatering fra bestyrelsen

Af Lars Stenholt Kirkegaard, formand

Der var for nyligt generalforsamling i Beringsminde. Der var et flot fremmøde, som afspejler en stor interesse fra foreningens medlemmer i at holde sig opdateret om vores fællesskab i Beringsminde. Det hjalp sikkert også at bestyrelsen havde lagt mødet lokalt i E&P-huset i Gellerupparken, som vi havde lånt til lejligheden. Dermed var det muligt at gå fra Beringsminde og over til mødet. Inden selve starten fik vi et super spændende foredrag af Shadii, som arbejder i E&P huset, som kunne fortælle alt om status af Helhedsplanen og hvilke tanker der bliver gjort af beboerne. Idéen omkring at starte Generalforsamlingen med et kort foredrag om et relevant emne vil helt sikkert blive overvejet igen til næste år.

Husk at du kan læse referatet fra Generalforsamlingen på foreningens hjemmeside, hvor du forøvrigt også kan se vigtige datoer.

Bestyrelsen

Det har været et travlt år for bestyrelsen, der udover afholdelse af Generalforsamlingen har passeret de øvrige pligter i foreningen og holdt sig orienteret og i dialog med de mange offentlige aktører der er involveret i arbejdet med vores veje i disse år. Mange egne gøremål har dog gjort at der ikke har været afholdt så mange bestyrelsemøder som sædvanligt.

Hjertestarter og skilte

Sagen med Hjertestarteren og "Pas på mig!" skiltene er så godt som afsluttet. Skilte og hjertestarter er bestilt og forventes at blive opsat løbende efter sommerferien. Vi har valgt et sted for hjertestarteren ud for Familien Rauff, Hyrdedamsvej 19. Det er centralt og vil komme alle til gode og familien var meget villige til at lade foreningen trække strøm mv. fra deres husstand, nu da det er i så god en sags tjeneste. (enheden skal have strøm for at holde batteriet opladet, samt holde skabet frostfrit. Foreningen dækker naturligvis udgiften til strøm).

Når enheden er opstillet vil vi tilbyde et kursus i førstehjælp for op til 16 personer, da det er inkluderet i det tilbud vi har fået på hjertestarteren og senere vil vi organisere information omkring "hjerteløber-tjenesten" som er et alarmsystem man kan tilmelde sig, så alarmcentralen kan organisere en lokal person til at komme med enheden i en nødsituation. Alt sammen meget relevant og spændende!

Sommerfest

En af de ting vi glæder os til er Sommerfesten. Der er kommet mange nye beboere til Beringsminde i de seneste 2 år og når vi afleverer blomster til nyindflytterne mærker vi en stor interesse fra de nye beboere i at lære områdets andre beboere at kende. Det glæder vi os meget over.

Som altid starter Sommerfesten med et eftermiddagsarrangement med hjemme-bragt kaffe og kage, hvor også børnene kan få noget opmærksomhed. Efterfølgende er der grill hvor man selv medbringer grill, borde og mad.

Bestyrelsen har ikke kun stadfæstet datoen for sommerfesterne i de næste mange år, vi har også besluttet at 2 sideveje skal agere festudvalg. Vi har været meget spændte på om det ville lykkes beboerne på vejene at samles og organisere en fest. Men de 2 veje har godt styr på det og gjort alt klart til festen. Så vi er i gode og trygge hænder!

Fællesarrangement om indbrudssikring

Da vi ikke har et fælleshus i Beringminde har vi besluttet os for at udnytte at vi har vores 2 telte sat op i august. Du kan senere i bladet læse om fællesarrangement i indbrudssikring, som bliver afholdt i dagene op til sommerfesten efter at teltene er sat op.

Den nye bestyrelse

Ved årets generalforsamling var der igen et par udskiftninger i bestyrelsen. Vi har tidligere besluttet at suppleanter er meget velkomne til at deltage i møderne for at få flere vinkler på sagerne og for at have så stor og aktiv en bestyrelse som muligt.

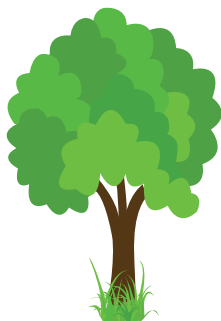
Bestyrelsen er nu:

Thomas Eskild, Lars Stenholt Kirkegaard, Lene Lerbech, Jane Riis, Bjarke Kjærhus Larsen, Birgitte Andersen.

Suppleanterne er:

Torben Axel Hartman, Mark Walker, Gerda Brøchner Jørgensen.

Det er forsat Birgitte der er kasserer, Bjarke som er webmand og containeransvarlig, Jane er ansvarlig for nye beboere, Lene som varetager referat og mødeindkaldelser, Thomas står for vejsituationen og kommunikation med kommune og entreprenører og Lars fortsætter på formandsposten.



Arbejder på veje/fortove i Beringsminde:

Status på 1. etape - vandledninger

Første etape af i alt 3 etaper vedrørende istandsættelser af hhv. vandledninger, fjernvarme og stamveje i Beringsminde, er nu overstået. Aarhus Vand afsluttede således deres arbejde med fornyelse af vandledninger i januar 2019 og den bemeldte tidsplan for arbejdet blev dermed nogenlunde overholdt. Især stamvejen på Hyrdedamsvej var noget påvirket af de mange containere og oplagringsplads, men overordnet oplevedes dog rimelig hensynsfuldhed fra entreprenørerne. Oprydning og fejning var dog mangelfuldt.

Nogle beboere oplevede desværre også ubehagelige kommentarer i forbindelse med, at man ude på stikvejene gjorde opmærksom på reparations-arbejder som man ikke fandt tilfredsstillende. Dette er blevet videregivet til Per Aarsleff (entreprenøren).



Opfølgning på mangelfuldt arbejde

Nogle beboere har i perioden rettet henvendelse direkte til Aarhus Vand eller reageret på et Facebook opslag fra bestyrelsen, omkring tilfælde hvor arbejdet ikke har været ordentligt udført. Bestyrelsen havde i den forbindelse et par runders vejsyn med Per Aarsleff hvor forskellige forhold på stikvejene blev gennemgået. Korrespondance herom ligger på BM's hjemmeside. De berørte beboere er siden blevet orienteret via Facebook eller vil blive kontaktet af Per Aarsleff for opfølgning.

Det kan lige nævnes, at alle reparationsarbejder i asfalten på Hyrdedamsvej (stikvejene) vil blive eftergået og udbedret på et senere tidspunkt, da entreprenøren ikke fik afsluttet asfalten med korrekt slidlag.

2. etape - fjernvarmeledninger på Pallisvej og Hvedbjergvej

I uge 33 er det planen at 2. etape vedr. udskiftning af fjernvarmeledninger på Pallisvej og Hvedbjergvej går igang. Alle berørte beboere fra disse veje får besked fra AffaldVarme og bestyrelsen opfordrer til at man sætter sig grundigt ind i materialet, kontaktpersoner osv. Desuden opfordres til at man grundigt foto-registrerer sine fortove, stikveje, rabatter mm., så man har konkret dokumentation hvis det skulle komme til en diskussion, hvor man synes at entreprenøren ikke har retableret området ordentligt.

Forventes afsluttet inden årsskiftet 2020

I perioden vil der være oplagringsplads for enden af Pallisvej og Hvedbjergvej, samt på dele af fortovsarealerne. Det er desværre nødvendigt og vi håber ikke det giver for meget gene. Kort over oplagring lægges på hjemmesiden snarest.

Grundasfalt og endeligt slidlag

I forbindelse med fjernvarmearbejdet vil alle retableringer af asfalt mm. blive udført med en grundasfalt der skal danne underlag for det

endelig slidlag. For at grundasfalten får bedst muligt bæreevne, skal det stå nogen tid før det endelige slidlag etableres. AffaldVarme har i den forbindelse lavet en aftale med Aarhus Kommune, så når Aarhus Kommune i 3. etape istandsætter veje og fortove på stamvejene, vil man i samme ombæring etablere det endelige slidlag på stikvejene.

Individuel renovering på stikvejene

I den forbindelse bliver der en mulighed for grundejerne på hver enkelt stikvej at indgå en aftale med Aarhus Kommunes entreprenør, hvis man eksempelvis ønsker en renovering af vejen udover det der bliver retableret efter fjernvarme-arbejdet. Dette er der mange grundejere der benytter sig af rundt om i kommunen, da der kan være en betydelig økonomisk fordel, idet entreprenøren og al maskineriet i forvejen vil være i området og byggepladsen etableret.

Se i øvrigt vedlagte brev fra Aarhus Kommune.

Som oplyst på generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til, at man allerede nu på de enkelte stikveje får sig organiseret og truffet aftaler herom, hvis man har sådanne ønsker, da nye fortove på stamvejene allerede vil blive etableret i 2020. Bestyrelsen stræber efter at være i tæt dialog med Aarhus Kommune med henblik på at kunne meddele nogle generelle forhold ud vedrørende tidsfrister, pris-eksempler fra entreprenøren, en harmonisering af "design", møder mm. men det bliver stikvejens eget ansvar at blive enige og "få tingene til at ske".



Vælg kontaktperson på stikvejene

Vi foreslår at man på stikvejen udpeger én kontaktperson/"vejformand", der både kan være bindeled til Aarhus Kommune, dennes entreprenør samt Grundejerforeningens bestyrelse. Dette bedes meddelt senest d. 1/10/2019 på info@beringsminde.dk. Meddel stikvej nr-nr og navn på kontakt.

Selvom der ikke skal udføres fjernvarmearbejde på Hyrdedamsvej foreslås samme fremgangsmåde. Det kan være man på nogle af vejene kunne have ønske om reovering, nyt asfalt, nye fortove el. lign.

3. etape - stamveje, fortove først og veje bagefter

Tidsplanen for Aarhus Kommunes istandsættelse af stamvejene hedder 2020/2021 sådan som vi er oplyst pt. arbejdet vil falde i to dele, fortove først og veje bagefter. Fortove vil ifølge Aarhus Kommune blive anlagt med fortovskantsten i granit, et bredere fliseformat end det nuværende, samt baner af chaussersten. Eksempel herpå kan ses på Sølundvej og Donsvej hvor lignende arbejde netop er udført.

Fartdæmpende foranstaltninger/hastighedsbegrænsning

Bestyrelsen arbejder på foranledning af Generalforsamlingen 2018 for, at der i forbindelse med 3. Etape indtænkes fartdæmpning på vores stamveje. Vores formelle anmodning går igennem Brabrand Aarslev Fællesråd, der er i tæt dialog med Aarhus Kommune om trafikforhold generelt i Brabrand. De relevante sagsbehandlere hos kommunen er bekendt med at det er et ønske fra Beringsminde, så vi er fortrøstningsfulde i forhold til at få det koordineret i forbindelse med 3. Etape.

Når tingene begynder at blive mere konkrete, vil bestyrelsen melde ud.

På generalforsamlingen 2019 blev det desuden besluttet at arbejde for at få indført hjåjtænder hvor Hvedebjergvej og Pallisvej møder Hyrde-

damsvej. Vi medtager dette i kommende drøftelser med kommunen. Måske vil fartdæmpende foranstaltninger have den effekt, at hjåjtænder ikke også er nødvendige. Mon ikke nogle trafikplanlæggere har nogle gode bud på den rigtige løsning.

Mulighed for de enkelte stikveje at reovere ud over retablering

Med henblik på at kunne organisere økonomien i forbindelse med en eventuel reovering af sin stikvej, er det en mulighed for grundejerne på den enkelte stikvej at etablere et Vejlaug. Et Vejlaug er i princippet en forening, hvortil beboerne kan indbetale til f.eks. fælles vedligehold af vejen. Vejlauget kræver vedtægter, bestyrelse osv. som enhver anden forening. I forbindelse med en eventuel reovering af vejen som beskrevet ovenfor, kunne det give mening på den måde at samle økonomi og afregning op imod entreprenøren. Men også på længere sigt for fremtidig vedligehold af ens stikvej, kunne det være en god idé med et Vejlaug. Bestyrelsen vil snarest lægge infomateriale vedrørende oprettelse af vejlaug på beringsminde.dk. Dette vil være med udgangspunkt i de forslag hertil, som ligger tilgængelige på Aarhus Kommunes hjemmeside. Se bl.a. link længere nede i afsnittet.

Det er selvfølgelig også muligt at afregne en vej-reovering på helt almindelig vis, hvor grundejerne modtager faktura fra entreprenøren. Dette er der gode eksempler på i grundejerforeningen allerede.

På generalforsamlingen blev forskellige modeller diskuteret – bl.a. med udgangspunkt i, at hele Beringsminde ifølge Aarhus Kommune indenfor en nærmere fremtid, skal omklassificeres fra offentlig til privat vej. I så fald kunne det komme på tale at man indenfor vores nuværende grundejerforening overtager forpligtelsen for ALLE veje – altså både stamveje og stikveje. Dette må tages op igen når og hvis omklassificeringen bliver en realitet, hvilket tidligst ske i 2024, da perioden fra offentliggørelse til beslutning i byrådet er 4 år.

Intet kan siges med sikkerhed

Da alt dette har et "hvis" foran sig og fornyelsen af stamvejene altså med sikkerhed gennemføres før da, giver det mening at man ude på stikvejene forholder sig til en eventuel reovering nu, hvis man ønsker den økonomisk fordelagtige løsning med anvendelse af Aarhus Kommunes entreprenør.

Man kan i øvrigt læse meget mere om Aarhus Kommunes omklassificeringer på nedenstående link, hvis det har interesse:

<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>

Renhold af fortove på stamveje

Der har igennem flere år været forskellige tolkninger af og meldinger på hvem der har ansvar for renhold, ukrudtsbekæmpelse mm. på vores stamveje. På Generalforsamlingen 2018 blev forholdet også drøftet og bestyrelsen havde i den forbindelse indhentet tilbud på ukrudtsbekæmpelse, hvilket ikke blev godkendt ved afstemning.

Vi har nu fået sort på hvidt fra Aarhus Kommune, at det er kommunen der har ansvar for ukrudtsbekæmpelse på vores veje og fortove. Beringsminde har ved en fejl ikke figureret på kommunens eget kort over den type renhold, men dette er der nu rettet op på. Vi ser frem til ukrudtsfri fortove i området fremover.

Bestyrelsen opfordrer dog til at grundejere med skel ud mod stamveje sørger for at klippe hække og bevoksning ind, så det ikke rager udover fortovet og hindrer fremtidig renhold af fortovet.

Se mere om grundejeres forpligtelser på nedenstående link:

<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/>



Så er der ingen vej tilbage ...

Besøg af en indbrudsekspert

Onsdag den 21. august kl. 19.00 får Beringsminde besøg af en indbrudsekspert fra BoTrygt.

Inden mødet vil indbrudseksperter gå en tur rundt i kvarteret og bagefter holde et oplæg på ca. 45 minutter om, hvordan indbrudssituationen ser ud i vores område, hvordan vi bedst sikrer netop vores boliger mod indbrud gennem for eksempel Nabohjælp og Indbrudstjek og hvad vi kan gøre, hvis der alligevel sker indbrud. Der er mulighed for at stille spørgsmål og der gives priseksempler på sikring af vinduer og døre m.m.

Tilmelding skal ske senest den 18. august på jrn@beringsminde.dk. Medbring gerne egen stol eller notér i mailen, hvis du har brug for en.



Have-fyraftens-møde den 12. september

Torsdag den 12. september kl. 17.00-18.00 afholder Hvedebjergvej 92 det første i en række af forhåbentlig mange Have-fyraftensmøder. Her vil vi dele fiks og erfaringer (og måske stiklinger) og snakke helt uformelt om stauder, løg og efterårsprojekter i haven - både nybegyndere, erfarne og de nysgerrige er velkomne.

Man dukker bare op! Vi serverer popcorn til børnene. Voksne må gerne medbringe en kop kaffe.

Status på G4S i juledagene

Grundejerforeningen havde hyret vagtfirmaet G4S til tilsyn af Beringsminde i juledagene. De udførte i alt 27 tilsyn fra den 23.12 til nytårsdag. Julie Bilgrau, som er vores kontaktperson til G4S, kan kontaktes på juliebilgrau@hotmail.com, hvis du har kommentarer eller oplevelser med G4S.

Læs gode forebyggende råd på:
www.g4s.dk > Kundeservice > Nyttig viden > Se gode råd til at forebygge indbrud: <https://www.g4s.dk/privat/andre-losninger/gor-det-selv/gode-raad>

Indlæg, idéer eller forslag sendes til:
bestyrelsen@beringsminde.dk

Skraldedag og Fastelavn

To gode arrangementer som altid er en del af Beringsminde er den årlige skraldedag, samt fastelavn.

Skraldedag

Også i år blev der afholdt "skraldedag" i Beringsminde. En god flok beboere gik runder i Den Gamle Have, langs støjvæggen på Edwin Rarhsvej, på Hejredalsvej og inde i vores område. Affaldsposerne blev godt fyldte, dog ikke så meget som i de foregående par år, hvilket jo er gode tegn. Vi håber på endnu mindre skrald næste år. Tak for en god dag!

Fastelavn

Fastelavn i Beringsminde blev i år afholdt d. 3. marts, som sædvanligt i Den Gamle Have og som i de foregående år sammen med Grundejerforeningen Tranebærvej.

Igen i år var der et stort fremmøde med mange børn og voksne, med opfindsomme og sjove udklædninger og godt humør. Ved tønderne blev der uddelt kroner og præmier i kategorierne 0-6 år, 7-14år og 15-? år, samt for bedste udklædninger i form af én gang pommefrites fra McDonalds og en hjemmelavet robot. Flot var det! Tak for opbakningen og på gensyn til næste år. Tag gerne bedsteforældrene med også.



Glade kattekonger og -dronninger.



Datoer for containere for resten af 2019

23.-25. august

11.-13. oktober

Placering:

2 containere på den vestlige ende af Hyrdedamsvej.

1 container på den nordlige ende af Hvedbjergvej (ved støjmuren).

1 container på nordlige ende af Pallisvej (ved støjmuren).

(ingen containere for enden af Hyrdedamsvej pga. sommerfest. Den får en anden placering.)

Husk, at der **kun** må anbringes haveaffald – ikke jord – i containerne, og at store grene skal klippes i stykker, så pladsen udnyttes bedst muligt. Det koster faktisk foreningen ret mange penge, hvis vi ikke overholder ovenstående, da renovationspersonalet ellers skal i gang med at sortere indholdet.

Storskrald?

Har du fyldt med gamle ting i kælderen eller på loftet? Det er muligt at få afhentet storskrald via Aarhus Kommunes hjemmeside. Gå ind på www.aarhus.dk/storskrald.

