

Referat fra Generalforsamling i Beringsminde grundejerforening

Torsdag d. 28-04-2022

Velkomst ved Thomas Eskild Jensen i de nyrenoverede lokaler i Tousgårdsladen på Edwin Rahrsvej 6B

1. Valg af Dirigent

Kasper Wittrup Pallisvej 65 er valgt som dirigent

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Thomas gennemgår det forgangne halve år.

Der har kun været 0,5 år fra sidste GF

Der er indkøbt ny fræser, Den nye bestyrelse er på plads.

Hjemmesiden er faceliftet og blevet lækker.

Der er afholdt fastelavn med stort fremmøde fra tranebærvej og Beringsminde.

Stort fremmøde ved skraldeindsamling.

Affaldscontainerne til haveaffald er igen kørende og bliver flittigt brugt.

Der afholdes sommerfest med forhåbentlig Kræstens marked.

Der forberedes hjertestarterkursus evt. til sommerfesten

Snak omkring nye gode ting der kan igangsættes i Beringsminde, evt. inddrage børn

Der skal findes festudvalg og evt. tovtrækning.

Beringsmindenyt udkommer og der arbejdes med et årshjul

Beringsmindefolder som beskriver forholdene i grundejerforeningen.

Der skal findes flere bestyrelsesmedlemmer, gerne kvinder.

3. Regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse

Kamilla gennemgår regnskab.

Betalende medlemmer er gået fra 144-134

Alle kan få et nyt girokort.

Forslag til dalende medlemstal kommer under evt.

Containerleje er steget, ingen kommentarer.

Snerydning indeholder 1. kvartal 2021 også

Telte er indkøbt som alle kan leje under.

Kamilla: det ser ikke alarmerende med underskudet.

Ulrik, spørger bestyrelsen om de påtænker at gøre opmærksomme på at det er en god ide at være medlem.

Ulrik, vil gerne udlede hvem der er med i Grundejerforeningen.

Hvedbjergvej Svend Erik Der er tidligere lavet en positivliste hvor man kan udlede hvem der er med.

Inger-marie, Pallisvej 42: Der har været udfordringer med indeværende års girokort, det

Lasse, Pallisvej 67: opsøg og spørg hvorfor der ikke er betalt

Helle, hvedbjergvej 89: Beskriv i rykkeren hvad kontingent indeholder snerydning osv.

Ulrik Mener der skal rettes direkte henvendelse

Svend Erik Hvedbjergvej 24: Der udleveres deklARATION retningslinier og blomster med venlig velkomst.

I 1990 var der midt 150 medlemmer. Der er tidligere udleveret folder og nyt girokort

Referat fra Generalforsamling i Beringsminde grundejerforening

Torsdag d. 28-04-2022

Helle, Hvedebjergvej: Der bør ikke laves positivliste.

Ulrik, er ikke enig i at det er ubetydeligt hvor mange der er medlemmer, men hvad gør vi når vejene bliver privatiseret, der er tidligere flere ting i GF der er lånt ud til ikke betalende medlemmer betalende bliver til grin.

Ulrik, – er spørgende til prisen på sidste Generalforsamling, det er pga.

Kamilla får ros for opstilling af regnskabet?

Svend Erik Hvedebjergvej 24: Er det påtænkt at rense brønde hvert år og ikke som tidligere hvert 10 år.

Thomas: Det er ikke påtænkt hvert år, men er udført pga. kommende vejrenovering

Svend Erik Hvedebjergvej 24: Det er billigere at købe fælles rensning

Ulrik: Hvor mange gange får vi snerydet for 26.000? det er inkl. fortorvene

Svend Erik Hvedebjergvej 24: kommunen skal rydde stamvejen, men det er besluttet at vi selv ryder og salter stamvejen.

Svend Erik Hvedebjergvej 24: vil gerne have fjernet foreningens økonomi fra sin selvangivelse

Regnskab er godkendt.

4. **Fastsættelse af kontingent for det følgende år**

Bestyrelsens holdning er, at kontingentet fastholdes på sit nuværende niveau, 700,-

Der skal arbejdes med medlemstallet og sikre at foreningen polstret

Anne, Hvedebjerg 60: er der nyt omkring privatisering af vejene?

Thomas: Der er sendt skriv om at vejene skal privatiseres 2024.

Anne Hvedebjergvej 60: er der taget stilling til hvordan det løses, skal der spares op?

Hvad skal der til for at en grundejerforening Skal vejen tinglyses?

Lasse Der kommer en pligt til et vejlaug Ting skal tinglyses så man er pligtig til at være medlem, men det er ikke på plads fra aarhus kommune

Ulrik- Hvem kommer med retningslinjerne – Lasse siger det ikke er fastlagt men tæt på.

Torben Der er protesteret, der skal argumenteres for privatiseringen, han mener ikke frivilligt at der skal udføres vejlaug.

Lasse der er forskel på stikvej og stamvej der har været talt om fælles vejlaug for stik og fællesvej.

Torben har tidligere snakket i bestyrelsen for en retningslinje.

Anne hvedebjergvej kommer med artikel til bestyrelsen.

Kontingent fastholdes 700,-

klassifisering af veje følges nøje.

5. **Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.**

Kasper W sætter kort et par ord på hvad det vil sige at være i bestyrelsen.

Vi mødes 6-8 gange om året hvor vi snakker om rigets tilstand og sikrer fællesskabet

Der er opgaver af mange forskellige karakterer.

Hvordan sikrer vi kontingentbetaling osv.

Referat fra Generalforsamling i Beringsminde grundejerforening

Torsdag d. 28-04-2022

Torben – Bestyrelsen er med i BB fællesråd. Så vi har som forening en større stemme til det hvordan Brabrand udvikler sig.

Torben vil gerne hænge ting i opslagsskabet.

Thomas er afgående formand, så der søges pt. 3 nye medlemmer da vi er i underskud.

Søren Wermuth, Hvedbjergvej 54 bestyrelsesmedlem.

Jane Hvedbjergvej 31 Bestyrelsesmedlem

Aron Rauff Hyrdedamsvej 19: Bestyrelsesmedlem

6. Valg af 2 revisorer.

Ulrik Pedersen, Pallisvej 49 Revisorer

Gerda Schartau, Pallisvej 55 Revisorer

7. Indkomne forslag – Ingen forslag er indkommet

Thomas: tidligere indkommet forslag – flag alle punktet er sendt tilbage til forslagsstiller, da bestyrelsen ønsker forslaget mere konkret.

Blomsterhjørnet, er sendt tilbage til forslagsstiller da det også ønskes mere konkret.

8. Eventuelt.

Torben – Pallisvej har medbragt bladfang fra flade tage som kragerne dropper i hans have under et stort træ.

Hvedbjergvej 86, katten Ninja er væk

Nøglen til Infoboksen gemmes evt. på hjertestarteren.

Ulrik Nedrivning af hejredalskollegiet., der har været meget støv og støj.

Hvad er der sket ifb. spørgsmål til nyt byggeri?

Alle høringssvar er afvist af kommunen, og lokalplanen består.

der er 4 træer der består.

Birgitte, Ring til kommunen ved gener og bliv ved med at ring.

Skal der laves en samlet henvendelse fra bestyrelsen.,

Generelt diskuteres det om der er sundhedsskadelige stoffer i byggeriet.

Der har ikke været ikke venlige toner fra entreprenørerne, men der har været.

Lokalplan der er delt bekymring.

Referat fra Generalforsamling i Beringsminde grundejerforening Torsdag d. 28-04-2022

Årgang og nummer på Beringsmindenyt så det er nemt at se den samlede.

Forsøg på Indbrud på Pallisvej 25

Svend Erik kommenterer og opfordrer til naboovervågning.

Hvedbjergvej 86 har haft mange indbrud, der er lavet g4 klistermærker.

Torben Projektører og dobbeltlåse. Har virket for ham.

Der opfordres til at mærke at mærke sine ting evt. med DNA ting. Klistermærkning

Tak til Thomas for den enorme indsats som er afgående bestyrelsesformand.