

Generalforsamling Beringsminde d. 02/05 2023

Agenda:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Kontingent
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af revisorer
7. Indkommende forslag
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Kresten valgt som ordstyrer.

Enighed om at forsamling er gyldig trods overskredet tidsfrist på indkaldelse samt afholdelse.

2. Bestyrelsens beretning

Genoptagelse af sommerfest. Grundejerforening sponserede festen for at få gang i festen igen efter Corona. Kommer ikke til at være praksis fremadrettet.

Kresten afholdte vellykket sommermarked.

Containerdage afholdt.

Halloween i foreningen afholdt.

Julesang fik gået deres runde – Aron opfordrer folk til at melde sig.

Kun snerydning i 2023.

fastelavnsfest afholdt med Tranebærvej.

Skraldedag afholdt igen.

Mange frivillige hjalp til, til de forskellige arrangementer.

Beringsminde nyt informerer og refererer de forskellige arrangementer.

Mange nye Naboer – velkomstpakke. Mads fra Pallisvej deler velkomstpakke ud

3 på valg i bestyrelsen

3. Regnskab

Godkendelse af regnskab

Indtægter:

Sidste år 134 medlemmer – i år 144 betalende. 23 Der ikke betaler.

86 % betaler kontingent.

Ikke så meget udlejning af telte – ikke mange betalinger.

Udgifter:

Gamle udlæg.

Prisstigning i container leje – mere vægt.

Fastalavn før første marts 2022 = gamle regnskabsår.

Prisstigning bankudgifter.

Større udgift til lokale generalforsamling sidste år.
Snerydning = mindre sne i år.
Prisstigninger pga. inflation generelt
Indkøb af ny fræser
Stor udgift til Beringsminde festen steget grundet overstående.
Underskud på 18.446 DKK
Aktiver og passiver balancerer som de skal jf. gældende regler.
Kresten: Er der lagt budget ?
Camilla: Nej, det laves der ikke.

Ingen imod godkendelse af regnskabet = godkendt.

4. Kontingent

Bestyrelsen stiller forslag om at lade kontingentet stige til 750 DKK
Lars: Er der nogen grund til at lade kontingentet stige. ? Ingen større nye poster.
Lene Pallisvej: Ser heller ingen grund til at lade kontingentet stige.
Bestyrelsen står ikke fast på at lade kontingentet stige. Argumenterer med dyrere snerydning.
Kasper spørger Lars om hans tanker. Dejligt at konsolidere sig, men ikke grund til.
Lasse Pallisvej. En af de billigste grundejerforening fordi kontingentet fastholdes.
Jens Hvedebjergvej: Underskud 2 år i streg – giver det mening at hæve den grundet underskud?
Camilla: Ikke forventeligt at der laves underskud mere end 2 år i streg.
Camilla: Masser af pengene på kontoen, men hvor går grænsen for hvad de skal stå.
Lene Pallisvej: Lad os vente at se
Mark Pallisvej: Har bestyrelsen overvejet at folk hopper fra hvis vi hæver ?
Kresten kalder til afstemning:
Kresten er stemmetæller.
Jens har ikke fået Girokort endnu. Men anerkendes.

For bevarelse: 7

For Stigning: 14

Vedtaget at lade kontingent stige til 750 DKK

5. Valg af bestyrelse

Bestyrelse:

Kasper, Camilla, Kasper Wittrup og Bjarke er på valg.

Følgende stiller: Bjarke stiller op igen, Jens Hvedebjergvej 14 & Kim Pallisvej 53

Bestyrelsen kan godt suppleres senere.

Lars: Nyt bestyrelsesmedlem har ingen stemmeret ved senere indmeldelse.

Bestyrelsen godtages på 6 medlemmer. Jens, Kim og Bjarke er valgt.

Bestyrelsen kan supplere sig.

Suppleant:

Torben stiller op igen

Kasper stiller op som suppleant.

Er valgt ind.

6. Valg af revisorer

Gerda og Ulrik Pallisvej stiller op igen og genvælges.

7. Indkommende forslag

Ingen indkommende forslag.

8. Eventuelt

Ulrik Pallisvej 49: Reparation af veje fra Kommunen. Skulle det være sket sidste år? Ikke gjort noget endnu.

Bjarke: Deres stikvej har haft fat i kommunen.

Mark. Pallisvej: Fået at vide at kommunen ikke kommer foreløbigt. Evt. næste år

Lasse Pallisvej: Grundet prisstigninger venter kommunen

Ulrik Spørger om bestyrelsen ved noget.

Poul: Hvedbjergvej 60: Talt med Lone ved Kommunen. Asfaltarbejdet er i udbud, så derfor er de ikke gået i gang. Nogle veje kun ledningsarbejdet færdiggøres. Andre yderligere ting. Går først i gang når udbud afsluttes. Herefter gennemgås vejene af Kommunen.

Hvis der skulle laves yderligere, skal det gøres i samarbejde med kommunen for besparelse.

Lars: Vejlau gået i stå. Interessant at få kontakt information.

Poul: Kommunen krævede at alle skrev under i det enkelte vej Lau. Når de har priserne, får de at vide, hvad de skal betale på vejen. Og så skal det godkendes.

Lasse: Er det udelukkende asfalt ?

Poul: Ja, alt andet er vejlau's opgave. Havde møde i går, hvor der blev enighed i vejlau. Kun det der vedhører kørebanearealer. Hvedbjergvej 2. stivej. Meget ødelagt. Vej tøet og frosset, så meget ødelagt.

Kresten: Kan underskrevet dokument deles med andre vejlau (uden underskrifter)

Kan bestyrelsen dele det.

Jane: Deres stikvej ødelagt. Jane komme forbi Poul og tage notater og ligge det op på hjemmesiden

Poul: Ok med det.

Lars: Thomas ligger måske inde med en masse info.

Jane: tager fat i Thomas også.

Ulrik fik svar på sit spørgsmål.

Poul: Grundejerforening hjemtager stamvejene.

Bjarke: ikke noget konkret endnu. Alle skulle være med og andre kontingenter.

Lars: Tiltag i gang imod det andre steder. Helt andre budgetter. Hvert hus og matrikel skal lave nye aftaler med kommunen. Hver husstand kan gå i retten mod det. Allerede søgsmål i gang mod kommunen. Derfor muligvis slet ikke muligt for kommunen og ville aldrig blive til noget. - Retssager før der sker noget.

Poul: Nye regler omkring det, bliver presset igennem. Hvad gør bestyrelsen i den anledning?

Kim Pallisvej: Vejlau blev ikke til noget, da nogen ikke gad deltage. Kommunen kan gå ind og pålægge vejene at reetablere vejene i værste fald. Så bliver alle husejere tvunget til det.

Poul: Kim taler om private fællesveje.

Kim: store fællesveje – så er det helt andet kontingent og udgifter.

Poul og Kim: kigger på fordeling af pengene

Lars: Beringsminde er fællesprojekt. Det andet er langt større projekt med professionel bestyrelse. Har ikke noget med dette forum at gøre.

Lasse: Stamveje skal tinglyses. Bliver tvunget ned over den enkelte boligejer. Der skal etableres nye vejlau. Grundejerforening kan følge med, men kun afvente kommunen. Lange udsigter. Grundejerforening kan eksistere ved siden af Vejlau.

Torben: Bent Hansen foreslår at man ikke laver fælles vej Laus. Protesterer over kommunen. Evt. lave et orienteringsmøde med Bent i grundejerforening. Evt. bagefter få et møde med kommunen. Hvor meget skal jeg betale for? Meget kompliceret.

Kresten: lyder som en god ide. Foredrag med Bent Hansen.

Lars: Lave arrangement i teltene op til sommerfest.

Mark: Hvor hurtigt skal der rykkes på det ? mangler vi noget information. 2 forskellige vejlau. Stikvej vs. Stamvej.

Lars: kan ikke blive før. Snart sommer.

Kresten: dem der arrangerer det, der bestemmer hvornår.

Poul: Sikker på at det bliver gennemført. God ide at gennemgå det vejarbejde kommunen har lavet. Skal laves inden vi overtager vejlauet.

Mark: har Thomas ikke registreret det ?

Camilla: Jane tager det med Thomas.

Grønne arealer:

Ulrik: Hvem holder vores grønne arealer.

Bjarke: Vi betaler ikke.

Camilla: hvilke arealer:

Grønne arealer ved hovedvejen.

Kommunen holder det bliver der enighed om.

Ulrik: Mange hække er dårligt vedligeholdt. Bestyrelsen opfordrer til at klippe hække for fodgængernes skyld.

jane: Informer om det i forbindelse med container dage.

Lasse: Store træer der pludselig forsvinder. Folk kender ikke regler. Står der noget i velkomst materialet.

Jane: Bestyrelse har indført at der i velkomstpakke er regler om træer, buske tage osv.

Lasse: Skal genopfriskes.

Jane: inkluderer det i Beringsmindenyt

Lasse: Obs på regler for træer.

Lars: Kommunens regler.

Bestyrelsen: har været med i Beringsmindenyt

Torben: Brabrand fællesråd greb ind efter bevaringsværdige træer.

Jeppe: Grunde af 700 kvm. 20 meter høje træer er for høje. Grådige træer står der i deklARATIONEN at man må gøre noget ved.

Torben: Piletræ brækket.

Kresten: Var ikke klar over det. Kom til at fælde et træ der stod i skæl. Skal søges om. Få informeret om det fra bestyrelsen.

Camilla: Hvis man har træer der skaber fare, kan man søge hos kommunen. Informeres om det.

Lasse: Kommunen har skåret kraftigt ned hos dem. Gå gennem bestyrelsen. Kommunen rydder det hele. Vær meget specifik.

Lokalplan tilsidesætter altid deklARATIONEN

Står det samme i lokalplanen.

Torben: Hjerter får Aarhus (indmeldelse): protesterer når lokalplaner ikke bliver respekteret.

Lars: Telt vicevært for firkantede telt 3m- ude at arbejde hele foråret. Snart repareres på dem.
Gratis at leje for beboere.

Lasse: Kredsløb – problemer med glas ved container tømning. Opfordrer til at tage billeder af det og kontakte dem.

Flere har oplevet problemer -> kontakt Kredsløb.

Kresten sender ordet tilbage til bestyrelsen og siger tak for i dag.

Aron takker.

send tips / forslag til bestyrelsen. – Beringsmindenyt.

Mødet er hævet.