

## Referat af ordinær generalforsamling mandag den 23. april 2018 i Haandbryggerlauget

Velkomst ved Lars Kirkegaard – i lokaler, hvor generalforsamlingen ikke tidligere har været afholdt, og som nedlægges ifm. Helhedsplan Gellerup.

### 1. Valg af dirigent

Henrik Fjeldgaard. Henrik rekapitulerede bestemmelserne i de nye vedtægter (vedtaget på sidste år ordinære generalforsamling samt på ekstraordinær generalforsamling i november 2017). Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og indvarslet.

### 2. Bestyrelsens beretning

Fællesskab skulle være den nye bestyrelses rettesnor (fra 2017 til 2018).

Året startede godt med nedsættelse af et festudvalg. Indkøb af telte. Forhåbningen er, at teltene kommer i brug hver sommer + evt. udlejes til grundejere.

Fastelavn velbesøgt af børnefamilier som altid.

Skraldedag var godt besøgt. Fund af et stort skilt fra Veteranhjemmet. Ifm. tilbagelevering havde Lars en rigtig god snak med lederen derovre, fx om fastelavn og fælles fest.

Materialeforvalteren er væk. Tingene kan slås op på hjemmesiden, herunder også føromtalte telte, som kan lejes for kr. 750.

Re-design af BM-Nyt.

Noget af det, bestyrelsen arbejder videre med, er trafiksikkerhed og ukrudtsbekæmpelse i området.

EGF i november 2017 – beslutning om ændring af vedtægterne (som vedtaget på OGF 2017).

Vagtværn i juledagene – ingen rapporter om indbrud.

Der er delt mange blomster ud til nye beboere i årets løb.

Ingen bestyrelsessammenkomst i år – tiden har været brugt på arbejde for Beringsminde.

Ingen bemærkninger fra salen. Beretningen godkendt.

Sven Locht spurgte, hvorfor han ikke havde modtaget dagsordenen i sin postkasse.

### 3. Regnskab

153 betalende medlemmer. En stigning på otte ift. året før. Birgitte gennemgik regnskabet.

Regnskabet vedtaget.

#### 4. Kontingent

Fortsat kr. 700 årligt.

#### 5. Valg af formand (punktet udgår iht. nye vedtægter)

#### 6. Valg af bestyrelse og to suppleanter

Lars Kirkegaard genopstiller, Richard Nebel og Jens Løber genopstiller ikke.

Thomas Eskild, Hyrdedamsvej 60 stiller op som bestyrelsesmedlem. Lene Lerbech, Pallisvej 36, er nye bestyrelsesmedlemmer. Nils Ravn Christensen, Hvedebjergvej 31, og Frede Thomsen, Hvedebjergvej 9, er nye suppleanter (i stedet for Karoline og Thomas (ny best.medlem)).

#### 7. Valg af to revisorer

Genvalgt.

#### 8. Indkomne forslag

Anskaffelse og opstilling af hjertestarter.

Lars motiverede forslaget pva. bestyrelsen, da forslagsstiller ikke var til stede på generalforsamlingen.

Frede Thomsen, Hvedebjergvej 9: man kan søge Trygfonden om en hjertestarter.

Inger-Marie Christensen, Pallisvej 42: glad for forslaget. Erfaringer fra andre områder er gode. Synes dog én er for lidt. Synes vi burde have to. Evt. en ansvarlig.

Lene Thomassen, Pallisvej 52: udmærket forslag. Det er systematiseret, hvor man finder en hjertestarter.

Jytte Petersen, Pallisvej 49: ingen skal være ansvarlige.

Lars Kirkegaard, Pallisvej 22: svært at se, hvem der kan have noget imod opstilling af hjertestarter(e)

Søren Madsen, Pallisvej 59: hvad har bestyrelsen egentlig beføjelse til? Er det ikke en no-brainer med hjertestarter(e)?

Bestyrelsen går videre med hjertestarteropgaven.

Lars Kirkegaard, Pallisvej 22: der er ingen regler for præcist, hvad bestyrelsen må bruge penge til. Det er et skønsspørgsmål. Der er ingen ramme fastsat, fx indkøbte bestyrelsen telte til sommerfesten i 2017.

#### 9. Eventuelt

Thomas orienterede om vejenes tilstand, ukrudtsbekæmpelse og trafikregulering, herunder info fra kommunen om, hvad der skal ske i Beringsminde. Der skal udskiftes (i) vandledninger i år i hele Beringsminde. Vi kan henstille til, at arbejdet udføres nænsomt. Bagefter skal Affald Varme ind i området og lave (ii) fjernvarme i Beringsminde. Sidst skal Aarhus Kommune ud og lave (iii) nye stamveje og fortove i Beringsminde i 2019/2020. Det er muligt at lave aftaler med kommunen/entreprenør stikvejsvis om ny asfaltbelægning på stikvejene.

I samme forbindelse har bestyrelsen spurgt til fartdæmpning, når der alligevel skal laves ny asfaltbelægning på stamvejene. Kommunen mener ikke, der er noget problem, da fartmålingen foretaget i efteråret 2016 ikke viste, at farten var for høj. Grundejerforeningen skal gennem Brabrand Fællesråd søge at få kommunen til at være lydhør over for etablering af fartdæmpning på stamvejene.

Inger-Marie Christensen, Pallisvej 42: betyder "styret boring", at der bliver boret der?

Thomas Eskild, Hyrdedamsvej, svarede: vi bliver naturligvis orienteret, inden Aarhus Vand går i gang.

Søren Madsen, Pallisvej 59: tak for rigtig god gennemgang. Lyder super lovende.

Lars Kirkegaard, Pallisvej 22: vi får rigtig mange spørgsmål i bestyrelsen. Der kommer et faneblad på hjemmesiden, hvor alle oplysninger fra kommunen mv. lægges ind, så alle grundejere kan også tilgå informationen. Der kommer hurtigt (for) mange kokke. Det er bedst, hvis bestyrelsen kan koordinere kommunikationen med kommunen mv.

Thomas Engsig-Karup, Pallisvej 63: hvad er tidshorizonten for tretrinsraketten?

Søren Madsen, Pallisvej 59: efter etableringen af nye veje og fortove, bliver området så overdraget til grundejerne?

Svar fra Lars Kirkegaard fra bestyrelsen: så længe vi er en frivillig bestyrelse/forening, kan kommunen ikke overdrage private fællesveje til grundejerne.

Birgitte fra bestyrelsen svarede på Inger-Maries bekymring om, hvad "styret boring" omfatter.

Pavia Winther, Pallisvej 33: bakke op om ukrudtsbekæmpelse for at holde ukrudtet nede.

Hanne Fusager, Hvedbjergvej 60: bakker meget kraftigt op om ukrudtsbekæmpelse.

Jens Løber, Pallisvej 50: har indhentet tilbud på ukrudtsbekæmpelse på stamvejene. Anslået pris på kr. 5.700 pr. gang. Behov: seks omgange pr. sæson/år. I alt kr. 34.200 for ukrudtsbekæmpelse alene på stamvejene.

Jytte Petersen, Pallisvej 64: afskaf containerne og køb ukrudtsbekæmpelse i stedet for.

Søren Madsen, Pallisvej 59: har kommunen ikke en vedligeholdelsespligt?

Poul Fusager, Hvedbjergvej 60: kommunen har kun pligt til at vedligeholde vejbanen.

Lars Kirkegaard: grundejerne har pligt til at holde hække og fortove fri for ukrudt. Kommunen har alene ansvar for kørebanen.

Torben Hartmann, Pallisvej 41: kommunen har et ansvar for fortovene.

Søren Madsen, Pallisvej 59: skulle tilbuddet om ukrudtsbekæmpelse også omfatte stikvejene?

Lene Thomassen, P52: gode forslag, men kontingentet skal følge med. Ellers kan fællesskabet ikke bære udgiften.

Lasse Mønster, Pallisvej 67: hvorfor var det svært at finde penge til en jubilæumsfest, når vi nu kaster om os med penge til ukrudtsbekæmpelse??

Claus Vinther Nielsen, Pallisvej 36: de sidste to år har vi akkumuleret kr. 30-40.000 i overskud. Hvor stort skal overskuddet egentlig være??

**Indikativ afstemning om ukrudtsbekæmpelse eller ej? 12 for, 22 imod. Én for ukrudtsbekæmpelse på både stamveje og stikveje.**

Lars Kirkegaard, Pallisvej 22: 80 % i Beringsminde ordner ikke det ukrudt, de burde (håber ikke nogen føler sig stødt). Vi er en frivillig forening. Grundejere er velkomne til at iværksætte frivillige ukrudtsdage. Vi vil lave en vejledning/regelsæt, som alle i Beringsminde opfordres til at efterleve. Dette skal også hjælpe med at holde området pænt (pæner).

Rasmus Grønbæk Hansen, Hyrdedamsvej 31: god idé med retningslinjer. Tag gerne nogle eksempler med fra deklarationen, fx om at træer over 25 cm i diameter ikke må fælles uden tilladelse fra kommunen, og fx om at der ikke må lægges tagpap på iht. deklarationen.

Lasse, Pallisvej 25: super god idé med pamflet. Mange spørgsmål når man er kommet fra fx lejlighed på Frederiksberg.

Benedikte Nielsen, Pallisvej 12: forstår godt at bestyrelsen ikke orker alle de problematikker om veje og ukrudt. Alle grundejere har eget ansvar for haven, herunder også ukrudt. Man må som husejer vide, at der medfølger arbejde. Ukrudtsoptagning er afstressende.

## Skiltning

Et indgangsskilt er forbudt. Derfor gør vi det snart ☺ Vi har i bestyrelsen besluttet at sætte fem skilte op ved alle indgange til Beringsminde (Nabohjælp). På Rune Herholdts grund Pallisvej/Hyrdedamsvej opsættes et "Pas på mig"-skilt tillige med et Nabohjælp-skilt. Skilteudvalget består af Jane fra bestyrelsen og Vibeke (Lars Kirkegaards kone).

Finn Nielsen, Pallisvej 12: skilt med autoritet!

Lars Kirkegaard, Pallisvej 22: ønske om velkomstskilt.

Maiken Bøttern, Hyrdedamsvej: er G4S-ordningen permanent?

Lars Kirkegaard, Pallisvej 22: ikke fremsat som et egentligt forslag.

Rasmus Grønbæk Hansen, Hyrdedamsvej 31: pjat at vi ikke kan diskutere det, blot fordi det ikke er fremsat som egentlig forslag.

Mogens Lyhne, Hvedebjergvej 32: meget få indbrud omkring jul – muligvis pga. vagtværnet. Nabohjælp er en super idé og synes G4S-ordningen skal fortsætte.

Thomas Eskild fra bestyrelsen mener, at der skal gå længere tid, fx fem år, inden man evaluerer G4S-ordningen.

Sofie Ladefoged, Hvedebjergvej 86: meget indbrudsplaget. Har talt med politiet, som siger, at man bare skal ringe og oplyse, hvis man ser noget mistænksomt i området. Politiet vil meget gerne vide det af hensyn til allokering af ressourcer til området.

Thomas Eskild fra bestyrelsen spurgte Maiken Bøttern, hvad motivationen var for ikke at fortsætte med vagtværnet.

Rasmus Grønnebæk Hansen, Hyrdedamsvej 31: spørgsmålet er lidt ligesom ukrudtsspørgsmålet. Hvor meget er man selv som grundejer ansvarlig for?

Susanne Rauff, Hyrdedamsvej 19: jeg holder øje med G4S, men deres rundringer er meget forudsigelige. Jeg er imod ordningen.

Lasse, Pallisvej 25: stien fra Pallisvej ud til Hejredalsvej er alletiders flugtrute.

Søren Madsen, Pallisvej 59: foreslår, at man laver en afstemning om vagtværn (igen).

*Indikativ afstemning vedrørende vagtværn: 20 for, 10 imod.*

Lene Lerbech Sørensen, Palisvej 36: gadelys hele året rundt? Lene Lerbech undersøger spørgsmålet, når hun indtræder i bestyrelsen ☺

### **Fælleshus og spiseklub for ældre**

Lise Barsøe, Pallisvej 28: synes om idéen om at købe et hus i Beringsminde og bruge dette til afholdelse af fester, månedlig spiseklub osv.

Forslaget har stor sympati, men er meget svært ladsiggørligt.

### **Klubberne i huset/området**

Lars Kirkegaard, Pallisvej 22: Sven Locht har sendt en forespørgsel vedr. bom på stien fra Pallisvej ud mod Hejredalsvej. Grunden hertil var, at motorcykler og knallerter kørte igennem. Grundejerne på hver side havde derfor opsat det. Grunden er deres, og derfor måtte de også gøre det uden tilladelse fra kommunen.

Lene Lerbech Sørensen, Pallisvej 36: kan hver husstand få en mail, hvis man ikke er på Facebook?

Henrik Fjeldgaard, Pallisvej 52: man kan tilmelde sig seneste nyt på hjemmesiden.

Bestyrelsen arbejder videre med en hurtig kommunikationsform.

Lene Andersen, Hvedbjergvej 21: nyheder fra hjemmesiden er kategoriseret. Giver Bjarke i bestyrelsen besked.

Torben Hartmann, Pallisvej 41: mange rottehuller langs støjmur. Kunne man forestille sig, at opsætning af giftkasser var en udgift, grundejerforeningen kunne afholde?

Inger-Marie Kristensen, Pallisvej 42: havde rapporteret en rotte på havebordet, og der kom en bekæmper samme dag.

Bestyrelsen kigger på spørgsmålet om rottebekæmpelse.

OGF afsluttet kl. 21.40.

Lars Kirkegaard, Pallisvej 22: Vi har glemt sommerfesten den 3. lørdag i august. Det nedsatte sommerfestudvalg trækker sig alle sammen. Er der nogen, der kan/vil påtage sig opgaven med at sætte rammerne for sommerfesten? Det afgående sommerfestudvalg (Lene Lerbech) fortalte kort om arbejdsopgaverne. 2-3 møder højt for planlægningen. Teltopsætning er anstrengende og kræver nogle gode kræfter.

Ingen meldte sig til det nye sommerfestudvalg. Lars afsluttede med at sige, at bestyrelsen prøver at kigge på mulig nedsættelse af et nyt sommerfestudvalg.